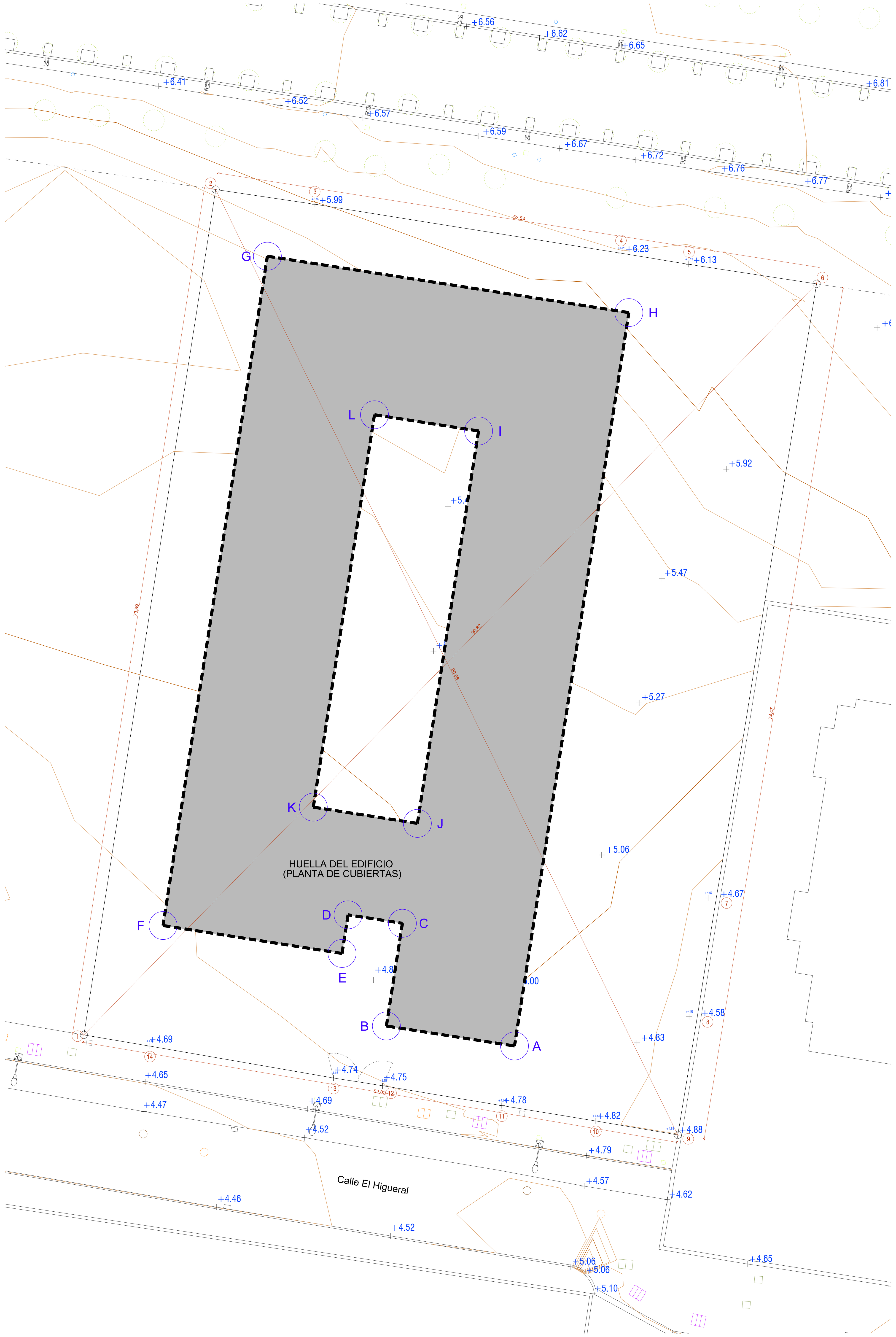
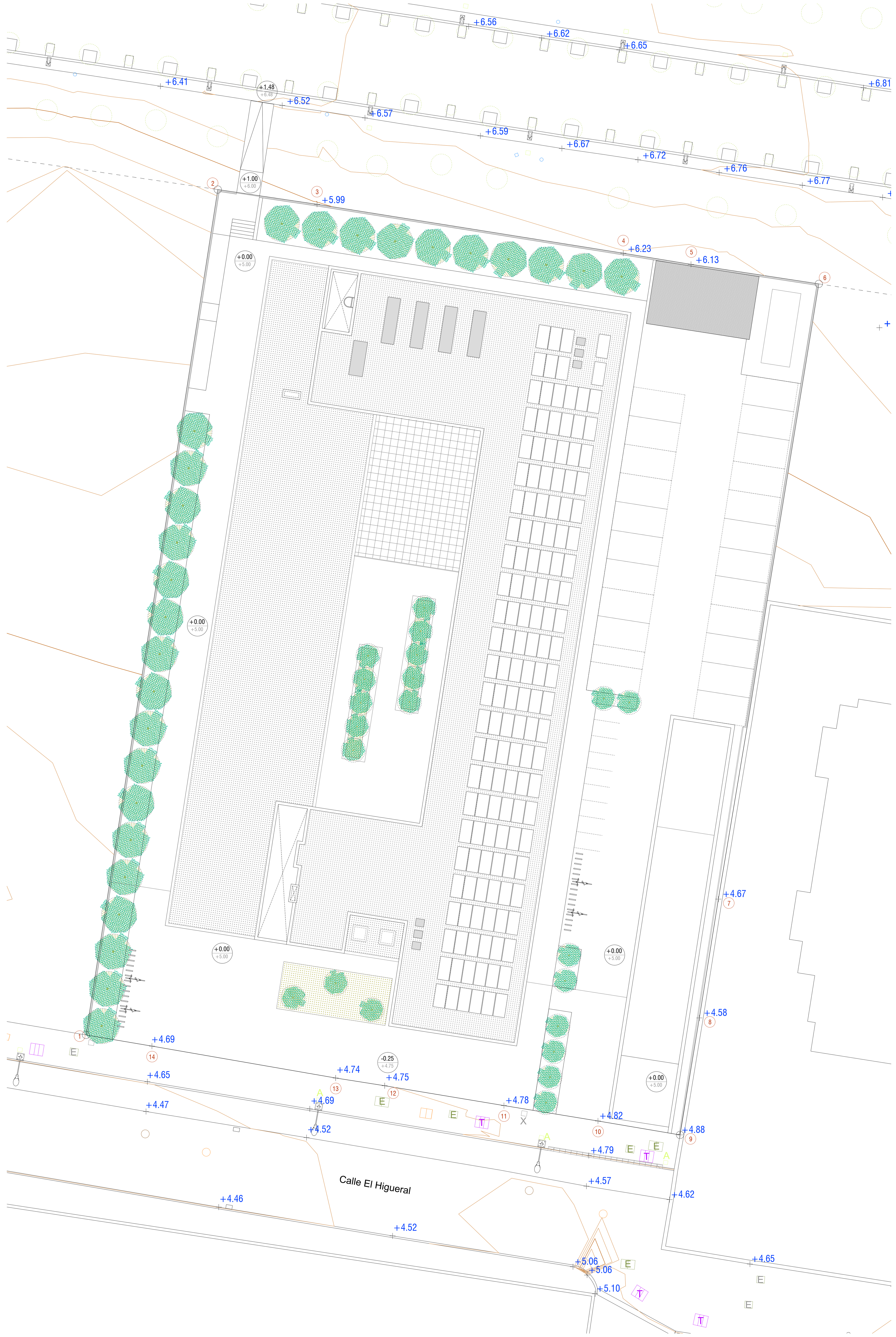
SITUACIÓN. e:1:2.500



TOPOGÁFICO. e:1:250



IMPLANTACIÓN. e:1:250



PGOU RINCON DE LA VICTORIA. Calificación. e:1:2.500



LISTADO DE COORDENADAS VÉRTICES DE PARCELA

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud
1	386258.40	4063959.47	74.05
2	386269.81	4064032.64	35.45
3	386304.79	4064026.90	5.92
4	386310.65	4064026.03	11.17
5	386321.69	4064024.35	27.70
6	386317.23	4063997.02	10.17
7	386315.65	4063986.98	15.98
8	386313.02	4063971.21	10.39
9	386311.37	4063960.95	10.24
10	386309.70	4063950.85	15.42
11	386294.49	4063953.38	10.44
12	386284.20	4063955.10	4.29
13	386279.96	4063955.77	16.10
14	386264.09	4063958.52	5.78

LISTADO DE COORDENADAS VÉRTICES DE EDIFICIO

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud
A	386295.59	4063958.53	11.20
B	386284.53	4063960.26	8.975
C	386285.91	4063969.13	4.75
D	386281.22	4063969.86	3.375
E	386280.70	4063966.52	15.65
F	386265.24	4063968.94	58.50
G	386274.25	4064026.74	31.60
H	386305.47	4064021.87	64.10
I	386292.49	4064011.65	34.30
J	386287.21	4063977.76	9.10
K	386278.22	4063979.16	34.30
L	386283.50	4064013.05	9.10

LEYENDA TOPOGRÁFICO

- POZO REGISTRO DE SANEAMIENTO
- POZO REGISTRO DE PLUVIALES
- ARQUETA ELECTRICIDAD
- ARQUETA TELEFONIA
- ARQUETA TELECOMUNICACIONES
- ARQUETA ALUMBRADO
- ARQUETA RIEGO
- ARQUETA DESCONOCIDA
- +X.XX COTAS ALTIMÉTRICAS (m.s.n.m.)

CONDICIONES URBANÍSTICAS	
Planeamiento afecto	Texto Refundido del PGOU de Rincón de la Victoria
Clasificación del suelo	Urbano
Calificación	Zona Verde, aunque sería de aplicación por asimilación las condiciones de ordenación y edificación de la ordenanza de Zona de Equipamiento público
Condiciones del solar	El solar reúne todas las condiciones urbanísticas
Superficie del solar	3.881,13 m2
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	
Retranqueos	Las separaciones a linderos, tanto públicos como privados, serán los mismos de las ordenanzas de las parcelas colindantes en la zona donde estuvieran enclavadas. En el caso que nos ocupa, la única edificación colindante tiene la calificación de OA-3, que exige una separación a lindero de 1/3 de la altura del edificio, por lo que se considera para la parcela de uso sanitario, una separación a lindero exigible de 1/3 de la altura de la edificación a proyectar.
Edificabilidad	2.00
Altura en metros	(15,5 metros)
Altura número de plantas	P+3

E:1/250 0 5 10 M

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
CENTRO DE SALUD EN RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: 007368 / 2022 OCTUBRE 2024

AYUNTAMIENTO RINCÓN DE LA VICTORIA

PLANOS GENERALES
Situación, normativa urbanística, topográfico y acometidas

G01

Arquitectos:
UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN
Antonio L. García-Fresneda Hdez. Juan M. Zamora Malagón José M. Vázquez Martín José Mª Olmedo Espigares

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE SALUD Y FAMILIAS *Servicio Andaluz de Salud*
SUPERVISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
MATRICULA: MA-391-00 (nº 2411050) Sector de Supervisión y Normalización Página 1 de 1